



شرکت البرز آسانبر سناباد

سهامی خاص

شماره ثبت: ۲۸۳۴۶

Date:..... تاریخ:

No:..... شماره:

Ref:..... پیوست:

قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور

ماده ۱ - طرفین قرار داد :

طرف اول (کارفرما) : آقای/خانم فرزند : تاریخ تولد:
به شماره شناسنامه: و شماره ملی : به نشانی :
تلفن :

طرف دوم (پیمانکار) : شرکت البرز آسانبر سناباد به شماره ثبت : ۲۸۳۴۶ به مدیریت آقایان : محمدرضا مارشکی و مهدی ذوالفقاری به نشانی : مشهد ، بلوار معلم ، بین چهارراه دانش آموز و دانش آموز ۲۱ ، آسانسور البرز.
تلفن : ۳۶۰۴۱۰۹۸ - ۳۶۰۸۲۶۰۵

تبصره : حسب تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی های فوق به منزله اقامتگاه طرفین محسوب میگردد و هرگونه تغییر نشانی مستلزم اعلام کتبی به طرف مقابل می باشد.

ماده ۲ - موضوع قرار داد :

عبارتست از سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور توقف به شرح ماده ۳ قرارداد و به نشانی پروژه :

ماده ۳ - مشخصات فنی :

نوع ساختمان :	تعداد واحد :
نوع درب :	تعداد سرویس ماهیانه :
ظرفیت کابین :	سرعت آسانسور :
نوع آسانسور :	نوع سیستم :

زمان سرویس دهی : در ساعات کاری ۸ الی ۱۴. بدیهی است در صورت درخواست خدمات در غیر از ساعات و ایام ذکر شده از ساعت ۱۴ الی ۱۹ کارفرما موظف به پرداخت ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به صورت نقد و در ساعت ۱۹ الی ۲۴ موظف به پرداخت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به صورت نقد و در ساعات ۲۴ الی ۸ صبح موظف به پرداخت ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به صورت نقد میباشد.

تلفن : ۳۶۰۴۱۰۹۸-۳۶۰۸۲۶۰۵

همراه: ۰۹۱۵۱۱۹۳۸۴۹-۰۹۱۵۳۰۹۵۰۱۲

دفتر مرکزی: مشهد ، تقاطع بلوار معلم و بلوار دانش آموز ،
حدفاصل چهارراه دانش آموز و دانش آموز ۲۱ ، قطعه دوم

WWW.ALBORZ-LIFT.IR



شرکت البرز آسانبر سناباد

سهامی خاص

شماره ثبت: ۲۸۳۴۶

Date: تاریخ:

No: شماره:

Ref: پیوست:

ماده ۴ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ لغایت : به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد که تمدید آن برای مدت مشابه در صورت توافق طرفین مستلزم تسویه حساب کامل مبلغ این قرارداد خواهد بود .

تبصره ۱ : پس از اتمام مدت قرارداد تا مادامی که از طرف کارفرما درخواست پایان سرویس دهی کتباً به پیمانکار اعلام نگردد، قرارداد از ناحیه پیمانکار به صورت یکطرفه قابل تمدید بوده و طبق نرخنامه مصوب سندیکا برای همان سال عمل میگردد.

تبصره ۲ : مسئولیت قرارداد سرویس و نگهداری برعهده مدیر ساختمان وقت یا امضاء کننده ذیل قرارداد می باشد و در زمان تغییر مدیر ساختمان ، مدیر سابق مکلف به تفویض قرارداد به مدیر جدید و معرفی ایشان به پیمانکار می باشد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن :

مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری و هزینه بیمه مسئولیت مدنی سرنشینان آسانسور در طول دوره قرارداد معادل ریال می باشد. که طی چک شماره : به مبلغ : ریال عهده بانک : شماره حساب: به سررسید : پرداخت گردید.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار :

بند ۱) پیمانکار تعهد می نماید سرویس آسانسور را براساس چک لیست بطور مرتب ماهی یک بار ، انجام داده و تعمیرات جزئی را در طول مدت نگهداری انجام دهد.

بند ۲) پیمانکار تعهد می نماید در صورت بروز نقص فنی برای هر یک از آسانسور های مورد قرارداد پس از اعلام توسط کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت در ساعات اداری ، یک یا چند نفر متخصص را به منظور رفع نقص و تعمیر وسایل به محل اعزام نماید.

بند ۳) پیمانکار تعهد می نماید قطعات مورد نیاز و همچنین تعمیرات کلی (از قبیل تعویض سیم پیچی الکترو موتور ، تعمیر گیربکس ، تراش کاری محورها و غیره) اعم از خرید ، نصب و راه اندازی ، از مرحله باز نمودن تا نصب نهایی را در قبال اخذ وجه جداگانه از مبلغ قرارداد انجام دهد.

بند ۴) پیمانکار تعهد می نماید چنانچه آسانسور های مورد قرارداد به تعمیرات اساسی (جنرال سرویس) نیاز داشته باشند ضمن کارشناسی و اعلام، در صورت موافقت و پرداخت هزینه از سوی کارفرما ، نسبت به عملیات جنرال سرویس اقدام نماید.

تلفن : ۳۶۰۴۱۰۹۸-۳۶۰۸۲۶۰۵

همراه: ۰۹۱۵۱۱۹۳۸۴۹-۰۹۱۵۳۰۹۵۰۱۲

دفتر مرکزی: مشهد ، تقاطع بلوار معلم و بلوار دانش آموز ،

حدفاصل چهارراه دانش آموز و دانش آموز ۲۱ ، قطعه دوم

WWW.ALBORZ-LIFT.IR



شرکت البرز آسانسور سناباد

سهامی خاص

شماره ثبت: ۳۸۳۴۶

Date:.....: تاریخ

No:.....: شماره

Ref:.....: پیوست

تبصره ۴: در صورت تعلق گرفتن گارانتی، کلیه هزینه های ذکر شده در بندهای ۳ و ۴ تا زمان انقضای مدت گارانتی به عهده پیمانکار می باشد.

بند ۵) پیمانکار موظف است قطعات معیوب را پس از تعویض به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

بند ۶) تهیه وسایل نظیف موتور خانه (دستمال، سطل زباله، جارو و خاک انداز) به عهده کارفرما می باشد.

بند ۷) هزینه کلیه اقلام مصرفی آسانسور اعم از لامپ، روغن، کفشک، لنت، باتری سیستم نجات اضطراری و غیره به عهده کارفرما می باشد.

بند ۸) چنانچه خسارت ناگهانی (کلی یا جزئی) برای آسانسور ایجاد گردد، بنا به تشخیص کارشناس سندیکای آسانسور و پله برقی، اگر خسارت بر اثر نقص در کار پیمانکار ایجاد شده باشد، پیمانکار متعهد به جبران خواهد بود، در غیر این صورت کارفرما باید هزینه های مربوطه را پرداخت نماید. بدیهی است پیمانکار در قبال خسارت ناشی از اضافه بار، حریق و یا سایر حوادث و موارد فورس ماژور که جلوگیری از آنها از توان پیمانکار خارج باشد، مسئولیتی نخواهد داشت.

بند ۹) چنانچه تابلوی دستگاهها و یا سایر قسمتهای فنی توسط افراد متفرقه مورد تغییر و تحول قرار گیرد و از این دست زدن خسارتی متوجه دستگاهها گردد، جبران خسارت وارده به عهده کارفرما بوده و پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

بند ۱۰) کارفرما و یا هر یک از سکنه ساختمان به نمایندگی از کارفرما، باید پس از هر سرویس چک لیست مربوط به سرویسکار را امضاء نموده و آن را تایید نماید و تایید آن به منزله انجام سرویس و نگهداری مطلوب کارفرما، طبق قرارداد می باشد.

بند ۱۱) کارفرما موظف است به محض اعلام نظریه کارشناسی پیمانکار در خصوص ضرورت تعویض قطعات مستهلک و یا معیوب و یا تعمیر قطعات، مراتب موافقت خود را ظرف یک هفته با پرداخت هزینه مربوطه کتباً اعلام نماید در غیر اینصورت پیمانکار در قبال سرویس و نگهداری بعد از اعلام نظریه کارشناسی مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت و قرارداد مشمول فسخ خواهد شد.

بند ۱۲) کارفرما تعهد می نماید از دخالت افراد غیر مسئول (به غیر از متخصصین پیمانکار با ارائه کارت شناسائی مهر شده) در امور آسانسور جداً خودداری به عمل آورد در غیر این صورت مسئولیت عواقب آن به عهده پیمانکار نخواهد بود.

بند ۱۳) کارفرما موظف است در صورت انقضای اعتبار گواهینامه استاندارد آسانسور خود، نسبت به اخذ استاندارد ادواری اقدام نموده و هزینه های مترتب را پرداخت نماید در غیر این صورت مسئولیت هر گونه حادثه ناشی از عدم تطبیق آسانسور با مقررات استاندارد به عهده کارفرما می باشد.

تلفن: ۳۶۰۴۱۰۹۸-۳۶۰۸۲۶۰۵

همراه: ۰۹۱۵۱۱۹۳۸۴۹-۰۹۱۵۳۰۹۵۰۱۲

دفتر مرکزی: مشهد، تقاطع بلوار معلم و بلوار دانش آموز،

حدفاصل چهارراه دانش آموز و دانش آموز ۲۱، قطعه دوم

WWW.ALBORZ-LIFT.IR



شرکت البرز آسانبر سناباد

سهامی خاص

شماره ثبت: ۲۸۳۴۶

Date: تاریخ:

No: شماره:

Ref: پیوست:

بند ۱۴) کلیه هزینه ها و عواقب ناشی از استفاده نادرست از آسانسور (استفاده نادرست از کلید ، خسارت به ظواهر آسانسور ، باز ماندن درب موتور خانه و دریاچه اضطراری ، استفاده از موتور خانه به عنوان انباری ، استفاده بیش از ظرفیت آسانسور) بر عهده کارفرما می باشد.

بند ۱۵) مسئولیت بیمه نمودن (بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان) به عهده پیمانکار و هزینه های آن به عهده کارفرما می باشد .

بند ۱۶) کارفرما در صورت عدم ادامه و تمدید این قرارداد کلیه مسئولیت های جانی و مالی را از پیمانکار سلب می نماید، بدیهی است در صورت تمدید قرارداد این بند از درجه اعتبار ساقط است.

ماده ۸- سایر شرایط :

بند ۱۷) چنانچه ایمنی آسانسور به هر دلیل دچار مشکل شود ، کارفرما باید با اعلام کتبی به پیمانکار تا رفع مشکل، آسانسور را متوقف نموده و برق آن را قطع نماید.

بند ۱۸) در صورتی که کارفرما در هر زمان نسبت به انجام تعهدات ماده ۴ قرارداد (پرداخت حق سرویس) کوتاهی نماید قرارداد از سوی پیمانکار به صورت یک طرفه فسخ و کلیه بدهی های جاری بایستی به شرکت پرداخت گردد در غیر این صورت نام و مشخصات ساختمان جهت درج در لیست سیاه ساختمانهای بدهکار در جهت عدم سرویس دهی توسط شرکت های مجاز به سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی اعلام خواهد گردید و همچنین پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی در قبال سرویس، رفع خرابی و یا اتفاقات و حوادث به وجود آمده نداشته و در صورت اعتبار مدت گارانتی، آسانسور از گارانتی خارج می شود و چنانچه در مدت زمان پس از آن آسانسور دچار خرابی گردد جهت انجام هر گونه خدمات هزینه آن جداگانه دریافت شده و ادامه همکاری نیز منوط به توافق جداگانه خواهد بود .

بند ۱۹) چنانچه سرویسکار طبق برنامه مشخص و اعلام شده به کارفرما ، جهت سرویس ماهیانه به ساختمان مراجعه نماید و ساختمان خالی از سکنه بوده و یا به هر دلیل امکان دسترسی سرویسکار به تجهیزات آسانسور وجود نداشته باشد این مراجعه جزء سرویس ماهیانه تلقی گردیده و کارفرما نسبت به مطالبه حق سرویس آن ماه ، حق هیچ گونه ادعایی را نخواهد داشت.

بند ۲۰) پیمانکار می بایست حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انعقاد قرارداد نسبت به صدور بیمه نامه مسئولیت مدنی سرنشینان آسانسور (به شرط مهیا شدن بند ۱۵ قرارداد) اقدام نماید و کلیه تعهدات پیمانکار پس از صدور بیمه نامه جاری خواهد شد.

بند ۲۱) ساعات ارائه خدمات توسط این شرکت جهت سرویس ماهیانه و رفع هرگونه خرابی از ساعت ۸ صبح الی ۱۶/۳۰ بعد از ظهر به جز روزهای تعطیل می باشد.

بند ۲۲) سرویسکار مجاز شرکت ، دارای کارت شناسایی معتبر (ممهور به مهر شرکت) و ملبس به لباس فرم شرکت می باشد .

بند ۲۳) این قرارداد براساس نرخنامه رسمی سندیکای آسانسور و پله برقی خراسان رضوی تنظیم گردیده است.

ماده ۹- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

تلفن : ۰۵۲۶۰۸۲۶۰۵-۳۶۰۴۱۰۹۸

همراه: ۰۱۲۰۹۵۰۹۵۰۱۲-۰۹۱۵۳۰۹۵۰۱۲

دفتر مرکزی: مشهد ، تقاطع بلوار معلم و بلوار دانش آموز ،

حدفاصل چهارراه دانش آموز و دانش آموز ۲۱ ، قطعه دوم

WWW.ALBORZ-LIFT.IR



شرکت البرز آسانبر سناباد

سهامی خاص

شماره ثبت: ۳۸۳۴۶

Date:..... تاریخ:

No:..... شماره:

Ref:..... پیوست:

حوادثی از قبیل جنگ، تحریم و اعتصاب عمومی و سایر مواردی که کنترل آن از اراده طرفین خارج است جزء حوادث قهریه بوده و هریک از طرفین که در شرایط فورس ماژور قرارگیرد ملزم است که ظرف مدت ۱۰ روز مراتب را به اطلاع طرف مقابل رسانیده و در صورتیکه تحت شرایط فوق انجام تعهد غیر ممکن گردد مهلت مزبور به مدت قراردادی و زمان تعهدات طرفین اضافه میگردد.

ماده ۱۰- شرط فسخ قرارداد :

چنانچه قبل از انقضای مدت قرارداد کارفرما قصد فسخ قرارداد را داشته باشد می تواند با پرداخت معادل ده درصد از مبلغ کل قرارداد به اضافه مالیات بر ارزش افزوده به انضمام سایر مطالبات سر رسید شده پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد از طریق مرجع داوری موضوع ماده ۱۱ اقدام نماید. همچنین در صورتی که پیمانکار بخواهد قرارداد را فسخ نماید می تواند با پرداخت ده درصد از مبلغ قرارداد به کارفرما به عنوان خسارت از طریق مرجع داوری مزبور نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۱- شرط داوری :

در صورت بروز هرگونه اختلاف اعم از اختلاف در تفسیر، تعبیر، اجمال و ابهام قرارداد و مفاد آن، اختلاف در اجرای قرارداد و تعهدات طرفین، خسارات قراردادی، فسخ یا ابطال یا انفساخ قرارداد و در صورت عدم تراضی طرفین در حل اختلاف موجود، طرفین ضمن قبول کمیته حل اختلاف و داوری سندیکای آسانسور و پله برقی محل پروژه به عنوان داور مرضی الطرفین و ضمن قبول دفتر سندیکا صنایع آسانسور به عنوان محل ابلاغ اوراق و آرای داوری دعاوی احتمالی خویش را به داوری حل و فصل خواهند نمود که نظر کمیته مربوطه قطعی و لازم الاجرا است.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد :

این قرارداد به تاریخ وفق اصل آزادی و حاکمیت اراده و منطبق با ماده ۱۰ قانون مدنی ایران در ۲ نسخه ۵ صفحه به صورت قطعی و لازم الاجرا منعقد گردید که هر نسخه حکم واحد را دارد.

تلفن : ۳۶۰۴۱۰۹۸-۳۶۰۸۲۶۰۵

همراه: ۰۹۱۵۱۱۹۳۸۴۹-۰۹۱۵۳۰۹۵۰۱۲

دفتر مرکزی: مشهد، تقاطع بلوار معلم و بلوار دانش آموز،
حدفاصل چهارراه دانش آموز و دانش آموز ۲۱، قطعه دوم

WWW.ALBORZ-LIFT.IR